

Prezydent Miasta Konina
Ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,
stanowiących własność Miasta Konina położonych
w Koninie, obręb Starówka.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2024 r.(wtorek), godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 101), plac Wolności 1.

I.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Charakterystyka budynków	Cena wywoławcza	Wadium
1.	818/1	0.2258	KN1N/00004814/1	Obręb Starówka	Budynek o powierzchni zabudowy 505,00 m ² , powierzchnia użytkowa 1 525,00 m ² , kubatura 4 117,50 m ³ .	2.150.000,00 zł	430.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Starówka (opubl. w Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2009r., nr 208, poz. 3585) działka znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczona jest pod: **UO/U3** – teren zabudowy usług oświaty i usług. Działka znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej oraz OW ochrony dziedzictwa archeologicznego.

Nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, pkt 3 lit. a oraz art. 7 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z zapisem & 7 ust. 1 pkt 5 cytowanego wyżej planu miejscowego w strefie „B” ochrony konserwatorskiej następujące działania wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków: rozbiórka obiektu, budowa nowych obiektów, przebudowa i remont obiektu, budowa ulic, placów i chodników, budowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej z przyłączami, budowa wyposażenia ulic i placów, wycinki i nasadzenia drzew, podziały nieruchomości. Natomiast w strefie „OW” pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenia badań archeologicznych związanych z planowanymi pracami ziemnymi.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szkoły, który wcześniej użytkowany był przez Zespół Szkół Technicznych i Hutniczych. Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 3/5. Nieruchomość położona w lewobrzeżnej części miasta Konina. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, handlowo – usługowa, obiekty użyteczności publicznej, klasztor oo. Franciszkanów. Dojazd do działki gruntu realizowany jest drogami o nawierzchni bitumicznej, oświetlonej, z chodnikami po obu stronach jezdni.

Nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

II.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium
2.	818/2 i 818/3	łącznie pow. 0.1216	KN1N/0000 4814/1	Obręb Starówka	UO/U3 – tereny zabudowy usług oświaty i usług.	392.000,00 zł + podatek VAT	78.400,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Starówka (opubl. w Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2009r., nr 208, poz. 3585) działka znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczona jest pod: **UO/U3** – teren zabudowy usług oświaty i usług. Działka znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej oraz OW ochrony dziedzictwa archeologicznego.

Nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, pkt 3 lit. a oraz art. 7 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z zapisem & 7 ust. 1 pkt 5 cytowanego wyżej planu miejscowego w strefie „B” ochrony konserwatorskiej następujące działania wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków: rozbiórka obiektu, budowa nowych obiektów, przebudowa i remont obiektu, budowa ulic, placów i chodników, budowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej z przyłączami, budowa wyposażenia ulic i placów, wycinki i nasadzenia drzew, podziały nieruchomości. Natomiast w strefie „OW” pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenia badań archeologicznych związanych z planowanymi pracami ziemnymi.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana , położona w lewobrzeżnej części miasta Konina, na terenie obrębu Starówka, przy ulicy Podgórznej, w rejonie skrzyżowania ulicy Jarosława Dąbrowskiego z ulicą Podgórną, około 1,3 km od ul. Warszawskiej (fragment drogi krajowej 92), około 2 km od drogi krajowej nr 25, w odległości około 5,8 km znajduje się autostrada A2. Teren nieruchomości stanowi obszar boiska, który wraz z przylegającą od północy działką gruntu nr 818/1, zabudowaną budynkiem szkoły, było użytkowane przez Zespół Szkół Technicznych i Hutniczych. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości realizowany jest drogą o nawierzchni bitumicznej (ulica Podgórzna).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **10.04.2024 roku**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wadium dotyczy. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny. UWAGA, kasa Urzędu Miejskiego w Koninie nie przyjmuje wpłat z tytułu wadium.

2. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

3. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości. Oferent nieruchomości winien złożyć przed przetargiem oświadczenie, że zapoznał się stanem prawnym i ze stanem zagospodarowania nieruchomości w terenie i że przyjmuje ten stan bez zastrzeżeń. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przyjęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

4. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (w umowie sprzedaży), że nie będzie wnosił roszczeń względem Miasta Konina z tytułu stanu zagospodarowania sprzedawanej nieruchomości.
5. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
7. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
8. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r.poz.344 ze zm..) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 1213 tj.).
9. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 2), tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina