

**Prezydent Miasta Konina
Ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina położonych
w Koninie, obręb Starówka i Chorzeń.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.05. 2023 r.(wtorek), godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie
(nr 101), plac Wolności 1.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
1.	449/24 i 913/9	0.0589	KN1N/000 39011/6 KN1N/000 46582/1	Obręb Starówka	MN/U11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	Nieruchomość znajduje się przy ul. Mikołaja Kopernika. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną o asfaltowej nawierzchni z chodnikami.	65.000,00 zł	13.000,00 zł

W dziale księgi wieczystej KW KN1N/00039011/6 wpisane są roszczenia i ograniczenia.

Na wyżej wymienionych działkach znajduje się obowiązująca linia zabudowy. Działki znajdują się w strefie E ochrony ekspozycji. Przez działki przebiega nieczynny korektor deszczowy „kd 500”. Przed rozpoczęciem prac budowlanych zaleca się by nowy nabywca usunął rurociąg z gruntu.

Uwaga:

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326, ze zm.), nabywca nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Starówka o numerach 449/24 i 913/9, zobowiązany będzie wystąpić do Wydziału Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Koninie o wydanie stosownej decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej użytku rolnego oznaczonego symbolem ŁIV – łąki trwałe (Wyłączenie odpłatne).

2.	481	0.0442	KN1N/000 45548/4	Obręb Chorzeń	13U – tereny zabudowy usługowej.	Nieruchomość znajduje się przy ul. Spółdzielców. Działka znajduje się poniżej poziomu terenu przyległej drogi – ulicy Spółdzielców. Teren nieruchomości porośnięty licznymi drzewami i krzewami pochodzącymi z samosiewu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną o asfaltowej nawierzchni z chodnikami. Brak urządzonego zjazdu na teren działki.	50.000,00 zł	13.000,00 zł
Przyszły nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego - zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 70.000,00 zł. Po zakończeniu realizacji inwestycji nabywca działki powinien się okazać dokumentem potwierdzającym zakończenie jej realizacji wydanym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina.								
Uwaga: Nabywca działki nr 481 w obrębie Chorzeń będzie zobowiązany do ustanowienia służebności gruntowej polegającej na możliwości przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 530 w celu dostępu do rowu.								

1. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **11.05.2023 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne
 - dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).
4. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przyjęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
5. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (w umowie sprzedaży), że nie będzie wnosił roszczeń względem Miasta Konina z tytułu stanu zagospodarowania sprzedawanej nieruchomości.
6. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
8. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
9. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r.poz.344.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 1213 tj.).

10. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 2), tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina