

Prezydent Miasta Konina
Ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina położonej
w Koninie, obręb Maliniec.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2023 r.(wtorek), godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie
(nr 101), plac Wolności 1.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
1.	288/2	2.4630	KN1N/000 50571/2	Obręb Maliniec	17 P/S – tereny produkcji przemysłowej, baz i składów.	750.000,00 zł	150.000,00 zł

UWAGA:

Przyszły nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5% ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 800.000,00 zł. Po zakończeniu realizacji inwestycji nabywca działki powinien się okazać dokumentem potwierdzającym zakończenie jej realizacji wydanym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina.

1. Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się około 2,9 km na północ od centrum miasta i przebiega wzdłuż ulicy Przemysłowej (miejski odcinek drogi krajowej Nr 25 Kalisz-Bydgoszcz). Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości nie ogrodzony. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny przemysłowe. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej – częściowy. Na powierzchni działki znajdują się liczne dziko rosnące drzewa i zakrzewienia. Przez teren działki przebiega tor kolei przemysłowej. Od północnej strony nieruchomości przez działkę nr 288/ 2 przebiega rurociąg ciepłowniczy.

2. Przez grunty przebiega odcinek czynnej linii kolejowej Nabywca działki **288/2** będzie zobowiązany do ustanowienia służebności gruntowej polegającej na możliwości przejazdu torami kolejowymi zlokalizowanymi na działce 288/2 położonej w obrębie Maliniec na rzecz każdego właściciela działek o nr 286/67, 265, 286/53, 286/68, 269/4, 271/15, 286/69, 271/17, 271/19, 271/21, 271/22, 271/4, 290/8, 290/3, 286/16, 291, 286/34, 286/33, 286/13, 286/63, 286/60, 286/64, 286/22, 271/1 położonych w Koninie, obręb Maliniec.

3. PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

W dziale III księgi wieczystej KW KN1N/00050571/2 wpisane są roszczenia ograniczone prawa rzeczowe polegające na odpłatnej i nieodpłatnej służebności przesyłu oraz prawie służebności gruntowej.

4. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **17.05.2023 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

6. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

7. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości. Oferent nieruchomości winien złożyć przed przetargiem oświadczenie, że zapoznał się stanem prawnym i ze stanem zagospodarowania nieruchomości w terenie i że przyjmuje ten stan bez zastrzeżeń. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przyjęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

8. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (w umowie sprzedaży), że nie będzie wnosił roszczeń względem Miasta Konina z tytułu stanu zagospodarowania sprzedawanej nieruchomości.

9. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
11. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
12. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r.poz.344.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 1213 tj.).
13. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 2), tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina