

**Prezydent Miasta Konina**  
**Ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina położonej**  
**w Koninie, obręb Przydziałki.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2023 r.(wtorek), godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie**  
**(nr 101), plac Wolności 1.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
1.	1890	0.5938	KN1N/000 39191/1	Obręb Przydziałki	<b>UP</b> - zabudowa związana z realizacją usług publicznych.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Koninie, przy ul. Pułaskiego. Na terenie działki gruntu znajdują się pojedyncze, kilkuletnie drzewa i krzewy pochodzące z samosiewu. Dojazd od strony wschodniej realizowany jest drogą o nawierzchni asfaltowej, oświetloną, z chodnikami po obu stronach jezdni, natomiast brak jest urządzonego wjazdu na teren przedmiotowej nieruchomości.	485.000,00 zł	97.000,00 zł

Przyszły nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego - zakończenie budowy w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 600.000,00 zł. Po zakończeniu realizacji inwestycji nabywca działki powinien się okazać dokumentem potwierdzającym zakończenie jej realizacji wydanym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina.

**Uwaga:**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326, ze zm.), nabywca nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Przydziałki o numerze 1890, zobowiązany będzie wystąpić do Wydziału Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Koninie o wydanie stosownej decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej użytku rolnego oznaczonego symbolem R, zaliczanego do klasy bonitacyjnej III b, w granicach przedmiotowej nieruchomości. (Wyłączenie odpłatne).

1. W dziale III KW KN1N/00039191/1 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na odpłatnej i nieodpłatnej służebności przesyłu oraz służebności gruntowej.
2. Obciążenia nieruchomości:  
Przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna Q 200 nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego obciążenia nieruchomości o nr 1890 prawem służebności przesyłu na rzecz gestora sieci kanalizacyjnej ( P W i K Sp. z o.o. w Koninie) polegającej na możliwości korzystania z ww. nieruchomości dla potrzeb przeprowadzenia czynności eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, usuwania awarii i zapewnienia dostępu.
3. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **19.04.2023 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

5. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne
  - dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga

małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy ( małżonka ).

6. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przyjęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
7. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia ( w umowie sprzedaży ), że nie będzie wnosił roszczeń względem Miasta Konina z tytułu stanu zagospodarowania sprzedawanej nieruchomości.
8. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
10. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
11. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r.poz.1899 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 1213 tj. ).
12. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 2), tel. 63 24 01 235.

**Prezydent Miasta Konina**