

**Prezydent Miasta Konina**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny ograniczony na sprzedaż zabudowanych nieruchomości**  
**położonych w Koninie,**  
**w obrębie Glinka i Nowy Dwór.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2017r./ piątek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej / nr 101/ Urzędu Miejskiego w Koninie, plac Wolności 1.**

**I. OBREB Glinka**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym przy ulicy 11 Listopada 9, stanowiącą własność Miasta Konina, położona w Koninie, obręb Glinka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym **36/102** o powierzchni **0.0948 ha**, księga wieczysta KN1N/00065198/1. Budynek o pow. użytkowej 630,77 m<sup>2</sup>.
2. Nieruchomość obciążona jest trzema umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony oraz dwiema umowami najmu zawartymi na czas oznaczony z podmiotami świadczącymi usługi medyczne.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina **UN** – tereny usług nieuciążliwych.
4. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości realizowany jest drogą wewnętrzną utwardzoną po działce nr 36/104 obręb Glinka – CP – tereny ciągów pieszo – jezdnych.
5. **Dodatkowe warunki przetargu :**
  - nabywca będzie zobowiązany do prowadzenia przez 10 lat działalności związanej z udzielaniem świadczeń w zakresie opieki zdrowotnej, pod rygorem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc nieprowadzenia działalności związanej z opieką zdrowotną i zabezpieczenia poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 500.000,00 zł.
  - nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia ciągłości świadczenia usług w zakresie udzielania świadczeń w zakresie opieki zdrowotnej.
  - nabywca nieruchomości wchodzi w prawa i obowiązki istniejących umów najmu dla nabywanej nieruchomości.
6. W przetargu mogą brać udział podmioty prowadzące działalność w zakresie udzielania świadczeń opieki zdrowotnej.

**Uzasadnienie ograniczenia :**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest przystosowana do prowadzenia działalności w zakresie świadczeń opieki zdrowotnej. Celem ograniczenia jest zapewnienie ciągłości świadczenia usług medycznych.

7. **Cena wywoławcza nieruchomości – 965.000,00 zł.**  
**Nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.**

8. **Wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości **20 % ceny wywoławczej / 193.000,00 zł /** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. **nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038 w terminie do 10 października 2017r.** Osobie, która wygra przetarg wadium zalicza się na poczet ceny, a pozostałym zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

## **II. OBREB Nowy Dwór**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem przy ulicy Goździkowej 2, stanowiącą własność Miasta Konina, położona w Koninie, obręb Nowy Dwór, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi **205/6, 206/6, 209/7** o łącznej powierzchni **0.2604 ha**, księga wieczysta KN1N/00057721/8. Budynek o pow. użytkowej 812,15 m<sup>2</sup>.
2. Nieruchomość obciążona jest czterema umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony z podmiotami świadczonymi usługi medyczne.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina **2U** – tereny zabudowy usługowej.
4. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości realizowany jest ulicą Hiacyntową i ulicą Goździkową.
5. **Dodatkowe warunki przetargu :**
  - nabywca będzie zobowiązany do prowadzenia przez 10 lat działalności związanej z udzielaniem świadczeń w zakresie opieki zdrowotnej, pod rygorem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc nie prowadzenia działalności związanej z opieką zdrowotną i zabezpieczenia poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 600.000,00 zł.
  - nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia ciągłości świadczenia usług w zakresie udzielania świadczeń w zakresie opieki zdrowotnej.
  - nabywca nieruchomości wchodzi w prawa i obowiązki istniejących dla nabywanej nieruchomości umów najmu.
6. W przetargu mogą brać udział podmioty prowadzące działalność w zakresie udzielania świadczeń opieki zdrowotnej.

### **Uzasadnienie ograniczenia :**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest przystosowana do prowadzenia działalności w zakresie świadczeń opieki zdrowotnej. Celem ograniczenia jest zapewnienie ciągłości świadczenia usług medycznych.

7. **Cena wywoławcza nieruchomości – 1.205.000,00 zł.**  
**Nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.**
8. **Wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości **20 % ceny wywoławczej / 241.000,00 zł /** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. **nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038 w terminie do 10 października 2017r.** Osobie, która wygra przetarg wadium zalicza się na poczet ceny, a pozostałym zostanie zwrócone nie

później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

### III.

1. Osoby zainteresowane nabyciem wyżej wymienionych nieruchomości powinny **do dnia 10 października 2017r. do godz. 15.30** złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Koninie w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg obręb Glinka i Nowy Dwór” **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** oraz dołączenie do pisma:
  - dowodu wpłaty wadium,
  - osoby prawne – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (KRS),
  - osoby prowadzące działalność gospodarczą – elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej,
  - odpisu z rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą,
  - oświadczenia uczestnika przetargu, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniu **17 października 2017 r.** Osoby zakwalifikowane do przetargu mogą wziąć w nim udział pod warunkiem **wpłacenia wadium w podanej wysokości w takim terminie, by ww. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 10 października 2017r.**
3. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Cenę sprzedaży należy wpłacić na podane konto bankowe przed terminem aktu notarialnego.  
Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
5. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
6. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004r. nr 207 poz. 2108 ze zm./.

Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 240 12 35.