

UCHWAŁA Nr 77
RADY MIASTA KONINA
z dnia 25 marca 2015 roku

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach
pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe
miejsca pracy na terenie Miasta Konina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) oraz art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r., Nr 59, poz. 404 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Pomoc przewidziana w uchwale jest pomocą udzielaną zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2014).
2. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:
 - 1) nowa inwestycja - to budowa nowych budynków i budowli w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.),
 - 2) utworzenie nowych miejsc pracy - to wzrost netto liczby pracowników w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających fakt nabycia uprawnień do zwolnienia; wzrost zatrudnienia w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy nastąpił w wyniku dokonania nowej inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy; przy ustaleniu poziomu zatrudnienia uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na pełnym etacie w ciągu jednego roku od zakończenia nowej inwestycji, natomiast ilość osób zatrudniona w niepełnym wymiarze lub przy pracy sezonowej stanowi ułamkowe części.

§ 2.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości zwanego dalej „podatkiem”, budynki i budowle, które powstały w wyniku nowej inwestycji o charakterze przemysłowym lub usługowym powodujące utworzenie nowych miejsc pracy.
2. Zwolnienie od podatku, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres:
 - 1) roku jeżeli utworzono co najmniej 2 nowe miejsca pracy,
 - 2) 2 lat jeżeli utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
 - 3) 3 lat jeżeli utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
 - 4) 4 lat jeżeli utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy.Każdą zmianę stanu zatrudnienia powodującą utratę prawa do zwolnienia lub jego części, przedsiębiorca zobowiązany jest zgłosić organowi podatkowemu w terminie 14 dni od jej zaistnienia.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy nieruchomości, które stanowiły podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości przed wejściem w życie niniejszej uchwały za wyjątkiem nieruchomości, które:
 - 1) zostały nabyte w ramach przekształcenia majątku skarbu państwa lub gminy, lub
 - 2) zostały nabyte w ramach procesu upadłościowego.
4. Zwolnień, o których mowa w ust. 2, nie stosuje się do przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków od nieruchomości, rolnego, leśnego i od środków transportowych wobec budżetu Miasta Konina.

§ 3.

Przedsiębiorca, który zamierza skorzystać z pomocy de minimis zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu zamiaru korzystania z pomocy, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.

§ 4.

Za dzień udzielenia pomocy w ramach zasady de minimis należy rozumieć dzień, w którym beneficjent nabył prawo do otrzymania tej pomocy.

§ 5.

1. W okresie do sześciu miesięcy od zakończenia inwestycji, jednakże nie później niż w terminie określonym w § 6 ust. 1, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia organowi podatkowemu:
 - 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
 - 2) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
 - 3) oświadczenia o niezaleganiu w stosunku do Miasta Konina z zapłatą podatków od nieruchomości, rolnego, leśnego i od środków transportowych, na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały,
 - 4) kopii decyzji pozwolenia na realizację inwestycji oraz kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub budowli stanowiących nową inwestycję (jeżeli jest wymagana),
 - 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis (w tym pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie), otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - 6) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.).
2. Na żądanie organu podatkowego przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia, dodatkowych informacji niezbędnych do oceny udzielenia pomocy oraz prawidłowego jej monitorowania.

§ 6.

Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, jest zobowiązany do dnia 15 stycznia (ze stanem na dzień 31 grudnia) każdego roku podatkowego, przedstawić bez wezwania, organowi podatkowemu:

- 1) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.),
- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, otrzymane w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) informację o stanie zatrudnienia na koniec poprzedniego roku kalendarzowego, potwierdzoną uwierzytelnionymi kopiami deklaracji ZUS składanymi w roku podatkowym,
- 4) oświadczenia o niezaleganiu w stosunku do Miasta Konina z zapłatą podatków od nieruchomości, rolnego, leśnego i od środków transportowych, na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.

§ 7.

1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją od dnia jego uzyskania, gdy:
 - 1) nie utrzyma zwiększonego zatrudnienia przez okres czasu wskazany przez przedsiębiorcę na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
 - 2) zbędzie nieruchomość będącą przedmiotem zwolnienia w okresie korzystania z pomocy,
 - 3) nabędzie, w trakcie korzystania ze zwolnienia, zaległości z tytułu podatków od nieruchomości, rolnego, leśnego i od środków transportowych wobec budżetu Miasta Konina,
 - 4) podał nieprawdę lub zataił informacje co do okoliczności uprawniających do uzyskania zwolnienia.
2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia oraz złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty w sprawie podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.).
3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r., poz. 749 ze zm.).

§ 8.

Traci moc Uchwała Nr 141 Rady Miasta Konina z dnia 19 września 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Konina.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do 30 czerwca 2021 r.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Wiesław Steinke