

Prezydent Miasta Konina
Ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina położonych
w Koninie, obręb Morzysław.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2024 r.(wtorek), godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie
(nr 101), plac Wolności 1.

L p.	Numer działki	Pow. Działki (ha)	Numer KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wadium
1.	1/7, 1/11, 1/13	0,2175	KN1N/ 00040903/6	Morzysław	6 MN/U – teren mieszkaniowo – usługowy.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Koninie, przy ul. Działkowej. Sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny uprawne oraz tereny kolejowe.	120.000,00 zł + podatek VAT	24.000 zł
2.	41/3	0,2302	KN1N/ 00040907/4	Morzysław	UN – teren usług nieuciążliwych.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Koninie, przy ul. Działkowej. Sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny uprawne oraz cmentarz.	200.000,00 zł + podatek VAT	40.000 zł

Przyszły nabywca działki nr **41/3** powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 300.000,00 zł. Po zakończeniu realizacji inwestycji nabywca powinien się okazać dokumentem potwierdzającym zakończenie jej realizacji wydanym przez Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina.

1. PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

W dziale III księgi wieczystej KW KN1N/00040903/6 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na służebności przesyłu oraz służebności gruntowej polegającej na przejeździe i przechodzie.

2. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **15.02.2024 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

4. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przyjęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

6. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (w umowie sprzedaży), że nie będzie wnosił roszczeń względem Miasta Konina z tytułu stanu zagospodarowania sprzedawanej nieruchomości.
7. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
9. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
10. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r.poz.344 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 1213 tj.).
11. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 2), tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina