

**Prezydent Miasta Konina  
Ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej działki gruntu,  
stanowiącej własność Miasta Konina położonej  
w Koninie, obręb Gosławice przy ul. Kanałowej 6.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2023 r.(wtorek), godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie  
(nr 101), plac Wolności 1.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
1.	1199	0.1024	KN1N/000/63303/7	Obręb Gosławice	<b>6U</b> – tereny usług na wydzielonych działkach.	230.000,00 zł	46.000,00 zł

Informuje się, że nabywca zgodnie z wydaną Decyzją NR PINB 5153/5/2021 z dnia 10 sierpnia 2021 roku Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina winien usunąć stwierdzone nieprawidłowości w stanie technicznym obiektu budowlanego znajdującego się na działce numer 1199 obręb Gosławice przy ulicy Kanałowej 6, poprzez:

- wykonanie izolacji poziomej ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie naprawę popękanych murów poprzez iniekcję zaprawą cementową, żywicą lub poprzez przemurowanie, miejsca te można również wzmocnić poprzez zbrojenie spoin prętami stalowymi osadzonymi na zaprawie cementowej,
- po wykonaniu napraw pęknięć ścian, skucie reszty tynku i wykonanie nowych,
- wykonanie naprawy fundamentów pod pękniętymi ścianami działowymi,
- wykonanie żelbetowy wieniec na ścianach,
- wykonanie naprawy więźby dachowej,
- wykonanie ponownie instalację elektryczną na suficie i malowanie ścian i sufitów.

Nabywca nieruchomości może ubiegać się także o decyzję o rozbiórce obiektu budowlanego w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru budowlanego dla miasta Konina.

1. Opis nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą Nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium ( opubl. w Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 8 lipca 1999r., nr 49, poz. 1068) działka znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczona jest pod: **6U** – tereny usług na wydzielonych działkach. Przez część działki przebiega pasmo infrastruktury technicznej z otuliną 50M.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 390,88 m<sup>2</sup>, położona w Koninie przy ul. Kanałowej 6. Nieruchomość położona w północnej części miasta Konina. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, obiekty usługowo-handlowe oraz tereny ogrodów działkowych. W dalszym sąsiedztwie zabudowa produkcyjna, magazynowa, mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, handlowo-usługowa oraz tereny niezagospodarowane. Nieruchomość położona jest pomiędzy przebiegającymi w sąsiedztwie napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia. Przez teren nieruchomości przebiegają sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Działka gruntu o kształcie prostokąta. Dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej, o niskim natężeniu ruchu, oświetloną, z chodnikami po jednej stronie jezdni.

2. Nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **9.11.2023 roku**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wadium dotyczy. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny. UWAGA, kasa Urzędu Miejskiego w Koninie nie przyjmuje wpłat z tytułu wadium.

4. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy ( małżonka ).

5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości. Oferent nieruchomości winien złożyć przed przetargiem oświadczenie, że zapoznał się stanem prawnym i ze stanem zagospodarowania nieruchomości w terenie i że przyjmuje ten stan bez zastrzeżeń. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przyjęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
6. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia ( w umowie sprzedaży ), że nie będzie wnosił roszczeń względem Miasta Konina z tytułu stanu zagospodarowania sprzedawanej nieruchomości.
7. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
9. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
10. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r.poz.344 ze zm.. ) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 1213 tj. ).
11. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 2), tel. 63 24 01 235.

**Prezydent Miasta Konina**