

Prezydent Miasta Konina

Ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu, będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Konina położonej w Koninie, obręb Maliniec.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 listopada 2023 r.(wtorek), godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 101), plac Wolności 1.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
1.	286/66	1.1766	KN1N/000 67383/9	Obręb Maliniec	17 P/S – tereny produkcji przemysłowej, bazy i składy.	560.000,00 zł + podatek VAT	112.000,00 zł

Informacja:

Wysokość opłaty rocznej wynosi 3 % ceny gruntu jako prawo własności. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez odrębnego wezwania. Prawo użytkowania wieczystego ustalono do 5.12.2089 r.

UWAGA:

Przyszły nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 600.000,00 zł. Po zakończeniu realizacji inwestycji nabywca działki powinien się okazać dokumentem potwierdzającym zakończenie jej realizacji wydanym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina.

1. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w północnej części miasta Konina, przy ul. Przemysłowej – będącej fragmentem drogi krajowej. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa przemysłowa usługowo-handlowa oraz niezabudowane i niezagospodarowane działki gruntu. W dalszy sąsiedztwie znajdują się obiekty produkcyjne, grunty przeznaczone pod tereny aktywizacji gospodarczej, Jezioro Czarna Woda oraz grunty użytkowane rolniczo. Działka gruntu o kształcie wieloboku, ukształtowanie terenu jest lekko nachylone w kierunku południowo-zachodnim, na jej terenie znajdują się nasypy ziemne oraz skarpy.

Na terenie działki gruntu znajdują się liczne drzewa pochodzące z samosiewu. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazociągowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości realizowany jest poprzez działkę gruntu nr 286/29 a następnie drogami wewnętrznymi o nawierzchni bitumicznej, znajdującymi się na działkach gruntu nr 286/65, 286/33, 288/1, 286/18 i 307/2 stanowiącymi własność Miasta Konina. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci ewentualnie stref ochronnych we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości. Nabywca na swój wniosek i koszt winien ustalić z gestorami sieci warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia mediów.

2. UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ

Prawo służebności drogi koniecznej przez działki ozn. nr geod. 286/29 i 286/28 objęte KW Nr /00040007/5 na rzecz każdorazowego właściciela działki 286/22 i 286/30 objętych tą księgą wieczystą szczegółowo opisane w § 9 umowy przeniesienia prawa wieczystego użytkowania.

3. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **31.10.2023 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

5. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa

w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

6. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości. Oferent nieruchomości winien złożyć przed przetargiem oświadczenie, że zapoznał się stanem prawnym i ze stanem zagospodarowania nieruchomości w terenie i że przyjmuje ten stan bez zastrzeżeń. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przyjęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
7. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (w umowie sprzedaży), że nie będzie wnosił roszczeń względem Miasta Konina z tytułu stanu zagospodarowania sprzedawanej nieruchomości.
8. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
10. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
11. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r.poz.344 .) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213 tj.).
12. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 2), tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina