

Prezydent Miasta Konina ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie, w obrębie **Gosławice**. Przetarg odbędzie się w dniu **12 września 2023 r.**, o **godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 101), plac Wolności 1

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wadium
obręb Gosławice	1199	0,1024 ha	KN1N/00063303/7	<b>6U</b> – tereny usług na wydzielonych działkach	<b>230 000,00 zł</b> + podatek VAT 23%	<b>46 000,00 zł</b> + podatek VAT 23%

**Opis nieruchomości:** *Nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ul. Kanałowej 6. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, obiekty usługowo-handlowe oraz tereny ogródków działkowych. W dalszym sąsiedztwie zabudowa produkcyjna, magazynowa oraz tereny niezagospodarowane. Działka gruntu o kształcie prostokąta, nieogrodzona. Dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej, oświetloną. Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Budynek jest wyłączony z użytkowania (decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Konina).*

1. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
2. Termin zagospodarowania nieruchomości: **5 lat**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by ww. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **4 września 2023 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
4. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).
5. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
7. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
8. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213).
9. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej ([www.bip.konin.eu](http://www.bip.konin.eu)) oraz na stronie [www.konin.pl](http://www.konin.pl).
10. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Urzędzie Miejskim w Koninie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (Maksymilian Sypniewski, tel. 63 24 01 232, e-mail: [maksymilian.sypniewski@konin.um.gov.pl](mailto:maksymilian.sypniewski@konin.um.gov.pl), pok. nr 206).