

Prezydent Miasta Konina

ogłasza

**Pierwszy przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż
zabudowanej nieruchomości położonej w Koninie, obręb Nowy Dwór
przy ul. Goździkowej 2.**

Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2021 r. (wtorek), godz.11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 101), plac Wolności 1.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem przy ulicy Goździkowej 2, stanowiąca własność Miasta Konina, położona w Koninie, obręb Nowy Dwór, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi **205/6, 206/6, 209/7** o łącznej powierzchni **0.2604 ha**. Księga wieczysta Nr KN1N/00057721/8. Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest budynek w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 773,7 m². Budynek parterowy całkowicie podpiwniczony wykonany w technologii wielkiej płyty. W kondygnacji piwnicy znajdują się pomieszczenia usługowe (gabinety rehabilitacyjne), pomieszczenia pielęgniarki środowiskowej, świetlicy środowiskowej, zaplecze techniczne (archiwum, ciemnia, szatnia). Na poziomie parteru znajdują się korytarz, gabinety lekarskie, sklep medyczny, pomieszczenia socjalne, rejestracja i wc.
2. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas określony do dnia 1.07.2028 r.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina:
2U – tereny zabudowy usługowej.
8KDL – tereny dróg publicznych dróg lokalnych.
4. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości realizowany jest drogą o nawierzchni asfaltowej (ulicą Hiacyntową i ulicą Goździkową).
5. **Dodatkowe warunki przetargu :**
 - nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do kontynuowania działalności świadczenia usług medycznych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej przez okres co najmniej 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku odstąpienia od świadczenia usług zdrowotnych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej przed okresem wskazanym wyżej nabywca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000.000,00 zł. Na poczet

zabezpieczenia kary umownej ustanowiona zostanie na nieruchomości hipoteka umowna do kwoty 1.000.000,00 zł.

- nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz Miasta Konina polegającej na umożliwieniu parkowania samochodów przez mieszkańców okolicznych budynków wielorodzinnych w zakresie zgodnym z załącznikiem do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 2.
- nabywca nieruchomości wchodzi w prawa i obowiązki istniejącej dla nabywanej nieruchomości umowy dzierżawy.

6. W przetargu mogą brać udział podmioty prowadzące działalność oraz posiadające kontrakt z NFZ na świadczenie usług zdrowotnych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

Uzasadnienie ograniczenia :

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest przystosowana do prowadzenia działalności w zakresie świadczeń opieki zdrowotnej. Celem ograniczenia jest zapewnienie ciągłości świadczenia usług w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

7. Cena wywoławcza nieruchomości – 1.955.000,00 zł.

Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

8. **Wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości **20 % ceny wywoławczej / 391.000,00 zł** / należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. **nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038 w terminie**, by w.w. kwota **znalazła się na** podanym koncie do **8 listopada 2021 r.** W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

9. **Warunkiem uczestnictwa** w przetargu jest złożenie pisemnej oferty w zamkniętych kopertach z opisem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu pisemnym ograniczonym na zakup zabudowanej nieruchomości w obrębie Nowy Dwór**” wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Koninie, plac Wolności 1, w terminie do dnia **8 listopada 2021 r. do godz. 15.30.**

10. Oferta powinna zawierać:

- Imię i nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- Datę sporządzenia oferty,

- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oświadczenie zobowiązujące do kontynuowania działalności świadczenia usług medycznych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej przez okres co najmniej 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- Przedstawienia programu dotyczącego funkcjonowania oraz rozwoju placówki podstawowej opieki zdrowotnej oraz planu modernizacji nieruchomości.
- Oświadczeniu o ustanowieniu służebności gruntowej na rzecz Miasta Konina polegającą na umożliwieniu parkowania samochodów przez mieszkańców okolicznych budynków wielorodzinnych w zakresie zgodnym z załącznikiem.
- Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- osoby prawne – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (KRS),
- osoby prowadzące działalność gospodarczą – elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej,
- odpisu z rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą,
- odpis kontraktu z NFZ na świadczenie usług w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

11. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

11.1. Część jawna odbędzie się w dniu 9 listopada 2021 r. / wtorek/ , godz. 11.00 w sali konferencyjnej / nr 101 / Urzędu Miejskiego w Koninie, plac Wolności 1.

11.2. W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz sprawdza czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu.

12. Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń znajdującej się siedzibie Urzędu Miejskiego w Koninie przy placu Wolności 1 oraz na stronie: www.bip.konin.eu, nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

13. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia

umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Cenę sprzedaży należy wpłacić na podane konto bankowe przed terminem aktu notarialnego. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
15. W przypadku złożenia równorzędnych ofert dopuszcza się możliwość zorganizowania dodatkowego przetargu ustnego.
16. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek oferty.
17. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 ze zm./.
18. Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami /pok. nr 2/, tel. 63 240 12 35.

