

Prezydent Miasta Konina

ogłasza Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Konina
położonej w Koninie w obrębie Pawłówek.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość położona w Koninie, obręb Pawłówek oznaczona jako działki
w ewidencji gruntów i budynków numerami 887, 275/20, 278/3, 277/20, 280/14,
280/17, 275/21 oraz 885, 277/21, 276/20, 275/18, 278/5, 274/1 o łącznej pow.
2.5649 ha, ujawnione w KW KN1N/00037863/9.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana w obrębie Pawłówek, w części Konina położonej na
lewym brzegu Warty. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa
mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość położona na terenie o sprawnym
układzie komunikacyjnym – bliskość głównych szlaków komunikacyjnych.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwałą nr 349 Rady Miasta Konina z dnia 25 kwietnia 2012 r.,
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina
w rejonie ulic Europejskiej – Piłsudskiego (opublikowaną w Dzienniku
Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 01.06.2012 r., poz. 2440),
nieruchomość oznaczona jest symbolem i posiada przeznaczenie 2MN i 1MN
– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania
nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nabywca zobowiązany będzie do zagospodarowania nieruchomości i oddania jej
do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy
w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem
naliczenia kar umownych w wysokości 5% ceny nieruchomości za każdy miesiąc
zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty
1.000.000,00 zł.

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży – wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości 9 czerwca 2021
roku, Decyzja Nr 12/GN/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 26 maja 2021 r.

Cena wywoławcza nieruchomości:

1.050.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych netto.
Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

W Dziale III księgi wieczystej nr KN1N/00037863/9 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe. W Dziale IV księgi wieczystej nr KN1N/00037863/9 brak wpisów.

Warunki dodatkowe:

Kanalizacja sanitarna - Nabywca zobowiązany będzie do wykonania sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach współfinansowania zadania z PWiK Sp. z o.o. w Koninie.

Sieć wodociągowa – Nabywca zobowiązany będzie do wykonania sieci wodociągowej na zasadach współfinansowania zadania z PWiK Sp. z o.o. w Koninie.

Drogi dojazdowe:

a/ **Miasto zapewni** wykonanie do czasu zakończenia inwestycji:

1. Przedłużenie ul. Kwiatkowskiego do skrzyżowania z drogą 3 KD-D,
2. Fragment drogi 1 KD-L do skrzyżowania z drogą 2 KD-L,
3. Drogę 3 KD-D,
4. Wykonania warstw wiążącej i ścieralnej bitumicznej w zakresie ulic do wykonania przez nabywcę.

b/ **Nabywca będzie zobowiązany do wykonania:**

1. Dokumentacji projektowej na budowę ulic wraz z odwodnieniem i oświetleniem w całym zakresie (objętych ww. zakresem Miasta Konina jak i zakresem nabywcy). Uzgodnienie technologii wykonania należy dokonać z ZDM w Koninie.
2. **Roboty drogowe** – Nabywca będzie zobowiązany do wykonania:
 - a. Pozostałej części drogi 1 KD-L, drogi 4 KD-D, 5 KD-D oraz 2 KD-L
 - b. W zakresie jezdni w technologii zapewniającej korzystanie z dróg dojazdowych (skorytowanie, ułożenie krawężników oraz utwardzenie tłuczniem – konstrukcję drogi oprócz warstw wiążącej i ścieralnej bitumicznej).
 - c. W zakresie kanalizacji deszczowej zapewniającej odprowadzenie wód opadowych z ulic oraz terenów oznaczonych symbolami MN1 i MN2 wraz z włączeniem jej do istniejącej kanalizacji deszczowej KD 1200

- d. W zakresie chodników
- e. W zakresie oświetlenia
- f. W zakresie pozostałej infrastruktury drogowej

Nieodpłatne przekazanie dokumentacji i infrastruktury - Nabywca zobowiązany będzie do przekazania nieodpłatnie na rzecz Miasta Konina wraz ze wszelkimi prawami autorskimi zrealizowaną dokumentację oraz infrastrukturę drogową w zakresie pasów drogowych. Koszty przekazania ponosi nabywca.

Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty w zamkniętych kopertach z opisem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu pisemnym nieograniczonym na zakup nieruchomości w obrębie Pawłówek” wraz z wymaganymi niżej dokumentami **należy** złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Koninie , pl. Wolności 1, **w terminie do dnia 23 listopada 2021 r. do godz. 15.30.**

Oferta pisemna powinna zawierać:

- Imię i nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- Datę sporządzenia oferty,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
- Kopię dowodu wniesienia wadium,
- Wskazanie numeru rachunku bankowego w przypadku zwrotu wadium,
- Wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Dodatkowych informacji warunków przetargu oraz uzgodnień w zakresie wykonania infrastruktury technicznej można dokonać:

- **w zakresie wykonania kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej** w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koninie ul. Poznańska 49
- **w zakresie kanalizacji deszczowej, robót drogowych oraz oświetlenia ulicznego** w Zarządzie Dróg Miejskich w Koninie ul. Zakładowa 4
- **w pozostałym zakresie** z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie Pl. Wolności 1 tel. 63 2401235 Wioletta Woźniak-Wróbel lub 63 2401241 Tadeusz Jakubek

Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w pieniądzu (PLN) w złotych w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 210.000,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank S.A. **nr 561560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by ww. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **23 listopada 2021 roku**. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Koninie. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **25 listopada 2021 r.** o godz. 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 101), plac Wolności 1.

W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz sprawdza czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu.

Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się w dniu **30 listopada 2021 r.** (wtorek), godz. 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 101), plac Wolności 1.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i opłaty sądowe:

Ponosi nabywca.

Zastrzeżenie:

Właściwemu organowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Komisja przetargowa

przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2020r. poz. 2108 ze zm.).

Prezydent Miasta Konina