

Prezydent Miasta Konina

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie,
w obrębie Maliniec.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 października 2021r.(wtorek),godz.11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie
(nr 101), plac Wolności 1.**

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
1.	Obręb Maliniec	290/8	0.6204 ha	KN1N/ 00050571/2	17 P/S – tereny produkcji przemysłowej, baz i składów.	Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części miasta Konina w rejonie ul. Przemysłowej. Działka porośnięta licznymi drzewami i krzewami pochodzącymi z samosiewu. Działka gruntu o kształcie wieloboku.	260.000,00 zł	52.000,00 zł

Termin zagospodarowania nieruchomości :

Przyszły nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych

w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 300.000,00 zł.

1. W dziale III KW KN1N/00050571/1 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na służebności gruntowej i odpłatnej służebności przesyłu.
2. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **07.10.2021 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
4. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).
5. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
7. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
8. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2020r. poz. 1698/.
9. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina