

**Prezydent Miasta Konina**

**ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina położonych w Koninie, w obrębie Maliniec i Międzylesie.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 września 2021r.(wtorek),godz.11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 101), plac Wolności 1.**

<b>Lp</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Pow. działki (ha)</b>	<b>Numer KW</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>Wadium</b>
1.	Obręb Maliniec	381/3	0.6421 ha	KN1N/ 00058252/6	26 TU – tereny aktywizacji gospodarczej	Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ul. Brunatnej, około 1,5 km na wschód od ul. Kleczewskiej oraz w odległości około 2,13 km na zachód od ul. Przemysłowej.	295.000,00 zł	59.000,00 zł

Termin zagospodarowania nieruchomości :

Przyszły nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 300.000,00 zł.

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
2.	Obręb Maliniec	381/4	0.9575 ha	KN1N/ 00058252/6	26 TA – tereny aktywizacji gospodarczej	Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ul. Brunatnej, około 1,7 km na wschód od ul. Kleczewskiej oraz w odległości około 2,3 km na zachód od ul. Przemysłowej.	354.000,00 zł	70.800,00 zł

Termin zagospodarowania nieruchomości :

Przyszły nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 300.000,00 zł.

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. Działki (ha)	Numer KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wadium
3.	Obręb Maliniec	382	3.7753 ha	KN1N/ 00058252/6	26 TA – tereny aktywizacji gospodarczej	Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ul. Brunatnej, około 1,2 km na wschód od ul. Kleczewskiej oraz w odległości około 1,1 km na zachód od ul. Przemysłowej.	1.261.000,00 zł	252.200,00 zł.

Termin zagospodarowania nieruchomości :

Przyszły nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 1.000.000,00 zł.

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. Działki (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wadium
4.	Obwód Międzylesie	539	1.5122 ha	KN1N/ 00048402/0	26 TA – wielofunkcyjne tereny aktywizacji gospodarczej	Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ul. Brunatnej, około 1,4 km na wschód od ul. Kleczewskiej	626.000,00 zł	125.200,00 zł

Termin zagospodarowania nieruchomości :

Przyszły nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 600.000,00 zł.

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. Działki (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wadium
5.	Obwód Międzylesie	540	2.8479 ha	KN1N/ 00048402/0	26 TA – wielofunkcyjne tereny aktywizacji gospodarczej	Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ul. Brunatnej, około 880 m na wschód od ul. Kleczewskiej	1.053.000,00 zł	210.600,00 zł.

Termin zagospodarowania nieruchomości :

Przyszły nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 1.000.000,00 zł.

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. Działki (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wadium
6.	Obręb Międzylesie	547	1.4542 ha	KN1N/00048402/0	26 TA – wielofunkcyjne tereny aktywizacji gospodarczej	Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ul. Brunatnej, około 1,5 km na wschód od ul. Kleczewskiej	602.000,00 zł	120.400,00 zł.

Termin zagospodarowania nieruchomości :

Przyszły nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 600.000,00 zł.

1. W dziale III KW KN1N/00048402/0 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na odpłatnej i nieodpłatnej służebności przesyłu oraz prawa służebności gruntowej.
2. Działki znajdują się na obszarze trudnych warunków budowlanych. Dokumentacja badań geologicznych do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ( pokój nr 2 ).
3. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **02.09.2021 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
5. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych

konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy ( małżonka ).

6. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
8. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
9. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2020r. poz. 1698/.
10. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.

**Prezydent Miasta Konina**