**od 20.11.2018 r. do 10.12.2018 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | **OPIS NIERUCHOMOŚCI** | **PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** | **WYSOKOŚĆ CZYNSZU** | **OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA** | **TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU** | **PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU** | **SPOSÓB ZAGOSPODA-****ROWANIA** |
| część działki o gruntu pow. **2000m2** oznaczonej w ewid. gruntów i budynków numer **217/41**, położonej w Koninie obręb **Chorzeń**, stanowiącej własność **Miasta Konina** o pow. całkowitej 1.2711 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00046624/8 | Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Parowozownia | **TA** – tereny aktywności gospodarczej | 0,50 zł/m2/ miesięcznie+VAT | czasoznaczonytj. 3 lata | zgodnie zpostanowieniamiumowy | Decyzja PrezydentaMiasta Koninaz dnia09.11.2018 r. | grunty wydzierżawiane na cele składowe i magazynowe (składowanie kruszywa drogowego) |
| część działki gruntu o pow. **300m2** oznaczonej w ewid. gruntów i budynków nr **1149/2**, położonej w Koninie obręb **Chorzeń**, stanowiącej własność **Miasta Konina** o pow. całkowitej 0,8642 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00024591/7 | Nieruchomość położona w Koninieprzy ul. Spółdzielców | **UN 1 –** tereny usług nieuciążliwych | 0,72 zł/m2/miesięcznie+VAT | czasoznaczonytj. 3 lata  | zgodnie zpostanowieniamiumowy | ZarządzenieNr 179/2017PrezydentaMiasta Koninaz dnia30.11.2017r. | grunty wydzierżawiane na cele składowe i magazynowe(plac manewrowy) |
| część działki gruntu o pow. **17m2** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **28/9**, położonej w Koninie obręb **Pawłówek**, stanowiącej własność **Miasta Konina** o pow. całkowitej 0,2975ha, objętej księgą wieczystą KN1N/43877 | Nieruchomość położona w Koninieprzy ul. Nowej | **2Mn –** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**1KD-D-** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej | 0,72 zł/m2/miesięcznie+VAT | czasoznaczonytj. 3 lata | zgodnie z postanowieniamiumowy | ZarządzenieNr 179/2017PrezydentaMiasta Koninaz dnia30.11.2017r. | grunty wydzierżawiane na cele składowe i magazynowe (wiata) |
| część działki gruntu o pow. **12,5m2** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **28/10**, położonej w Koninie obręb **Pawłówek**, stanowiącej własność **Miasta Konina** o pow. całkowitej 0,1009 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00022119/1 | Nieruchomość położona w Koninieprzy ul. Sadowej | **ZE –** tereny zieleni nieuciążliwej**KS –** tereny parkingów | 0,72 zł/m2/miesięcznie+VAT | czasoznaczonytj. 3 lata | zgodnie z postanowieniamiumowy | ZarządzenieNr 179/2017PrezydentaMiasta Koninaz dnia 30.11.2017r | grunty wydzierżawiane na cele składowe i magazynowe (wjazd) |

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu:Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina
w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu**.**
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.