**od 20.11.2018 r. do 10.12.2018 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | **OPIS NIERUCHOMOŚCI** | **PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** | **WYSOKOŚĆ CZYNSZU** | **OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA** | **TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU** | **PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU** | **SPOSÓB ZAGOSPODA-**  **ROWANIA** |
| część działki o gruntu pow. **2000m2** oznaczonej w ewid. gruntów  i budynków numer **217/41**, położonej w Koninie obręb **Chorzeń**, stanowiącej własność **Miasta Konina** o pow. całkowitej 1.2711 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00046624/8 | Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Parowozownia | **TA** – tereny aktywności gospodarczej | 0,50 zł/m2/ miesięcznie  +VAT | czas  oznaczony  tj. 3 lata | zgodnie z  postanowieniami  umowy | Decyzja Prezydenta  Miasta Konina  z dnia  09.11.2018 r. | grunty wydzierżawiane na cele składowe  i magazynowe (składowanie kruszywa drogowego) |
| część działki gruntu o pow. **300m2** oznaczonej w ewid. gruntów  i budynków nr **1149/2**, położonej w Koninie obręb **Chorzeń**, stanowiącej własność **Miasta Konina** o pow. całkowitej 0,8642 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00024591/7 | Nieruchomość położona w Koninie  przy ul. Spółdzielców | **UN 1 –** tereny usług nieuciążliwych | 0,72 zł/m2/  miesięcznie  +VAT | czas  oznaczony  tj. 3 lata | zgodnie z  postanowieniami  umowy | Zarządzenie  Nr 179/2017  Prezydenta  Miasta Konina  z dnia  30.11.2017r. | grunty wydzierżawiane na cele składowe  i magazynowe  (plac manewrowy) |
| część działki gruntu o pow. **17m2** oznaczonej  w ewidencji gruntów  i budynków nr **28/9**, położonej w Koninie obręb **Pawłówek**, stanowiącej własność **Miasta Konina** o pow. całkowitej 0,2975ha, objętej księgą wieczystą KN1N/43877 | Nieruchomość położona w Koninie  przy ul. Nowej | **2Mn –** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  **1KD-D-** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej | 0,72 zł/m2/  miesięcznie  +VAT | czas  oznaczony  tj. 3 lata | zgodnie z postanowieniami  umowy | Zarządzenie  Nr 179/2017  Prezydenta  Miasta Konina  z dnia  30.11.2017r. | grunty wydzierżawiane na cele składowe  i magazynowe (wiata) |
| część działki gruntu o pow. **12,5m2** oznaczonej w ewidencji gruntów  i budynków nr **28/10**, położonej w Koninie obręb **Pawłówek**, stanowiącej własność **Miasta Konina** o pow. całkowitej 0,1009 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00022119/1 | Nieruchomość położona w Koninie  przy ul. Sadowej | **ZE –** tereny zieleni nieuciążliwej  **KS –** tereny parkingów | 0,72 zł/m2/  miesięcznie  +VAT | czas  oznaczony  tj. 3 lata | zgodnie z postanowieniami  umowy | Zarządzenie  Nr 179/2017  Prezydenta  Miasta Konina  z dnia 30.11.2017r | grunty wydzierżawiane na cele składowe  i magazynowe (wjazd) |

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu:Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina   
   w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu**.**
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.