**od 23.10.2018 r. do 13.11.2018 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I DZIERŻAWĘ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | **OPIS NIERUCHOMOŚCI** | **PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** | **WYSOKOŚĆ CZYNSZU** | **OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA** | **TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU** | **PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU** | **SPOSÓB ZAGOSPODA-**  **ROWANIA** |
| część działki gruntu o pow. **100m2** oznaczonej w ewid. gruntów i budynków numer **1681/12**, położonej w Koninie obręb **Nowy Dwór**, stanowiącej własność **Miasta Konina**  o pow. całkowitej 0,0956 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00064527/0 | Nieruchomość położona  w Koninie przy  ul. A Poniatowskiego | **ZP** – teren zieleni parkowej | 100 zł miesięcznie  +VAT | czas  oznaczony  tj. 3 lata | zgodnie z  postanowieniami  umowy | Decyzja Prezydenta  Miasta Konina  z dnia  19.10.2018 r. | prowadzenie działalności gospodarczej  (plac zabaw dla dzieci) |
| część działki gruntu o pow. **531m2** ( budynek usługowy 106 m2 +425 m2)oznaczonej w ewid. gruntów i budynków nr **496**, położonej w Koninie obręb **Glinka**, stanowiącej własność **Miasta Konina** o pow. całkowitej 0,531 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00040952/4 | Nieruchomość położona  w Koninie  przy ul. Sosnowej | **UN 1 –** tereny usług nieuciążliwych  **ZP** – teren zieleni parkowej | 1700 zł  miesięcznie  +VAT  0,55 zł/m2/  rocznie  +VAT | czas  nieoznaczony | zgodnie z  postanowieniami  umowy | Decyzja Prezydenta  Miasta Konina  z dnia  19.10.2018 r.  Zarządzenie  Nr 179/2017  Prezydenta  Miasta Konina  z dnia  30.11.2017r. | prowadzenie działalności gospodarczej |
| część działki gruntu o pow. **20m2** oznaczonej w ewid. gruntów i budynków nr **36/62**, położonej w Koninie obręb **Glinka**, stanowiącej własność **Miasta Konina** o pow. całkowitej 0,0338 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00038291/5 | Nieruchomość położona  w Koninie  przy ul. 11 Listopada | **UN 1 –** tereny usług nieuciążliwych  **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 12,80 zł/m2/  miesięcznie  +VAT | czas  nieoznaczony | zgodnie z  postanowieniami  umowy | Zarządzenie  Nr 179/2017  Prezydenta  Miasta Konina  z dnia  30.11.2017r. | grunty wydzierżawiane pod kioski  i ekspozycje |
| część działki gruntu o pow. **12m2** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **145**, położonej w Koninie obręb **Starówka**, stanowiącej własność **Miasta Konina** o pow. całkowitej 0,380 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00084533/1 | Nieruchomość położona  w Koninie  przy ul. Słowackiego | **KDD 12 –** tereny dróg publicznych klasy  dojazdowej | 2,83 zł/m2/  miesięcznie  +VAT  11,30 zł/m2/  miesięcznie  +VAT | czas  oznaczony  tj. 1 rok | zgodnie z  postanowieniami  umowy | Decyzja Prezydenta  Miasta Konina  z dnia  19.10.2018 r.  Zarządzenie  Nr 179/2017  Prezydenta  Miasta Konina  z dnia  30.11.2017r. | ogródek letni |
| część działki gruntu o pow. **12m2** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **364/2**, położonej w Koninie obręb **Czarków**, stanowiącej własność **Miasta Konina** o pow. całkowitej 0,0177 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00092925/5 | Nieruchomość położona  w Koninie  przy ul. Spółdzielców | **UN –** tereny usług nieuciążliwych | 11,30 zł/m2  miesięcznie  + VAT | czas  oznaczony  tj. 3 miesiące | zgodnie z postanowieniami  umowy | Zarządzenie  Nr 179/2017  Prezydenta  Miasta Konina  z dnia  30.11.2017r. | ogródek letni |

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu:Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina   
   w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu**.**
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.