**od 23.10.2018 r. do 13.11.2018 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I DZIERŻAWĘ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | **OPIS NIERUCHOMOŚCI** | **PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** | **WYSOKOŚĆ CZYNSZU** | **OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA** | **TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU** | **PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU** | **SPOSÓB ZAGOSPODA-****ROWANIA** |
| część działki gruntu o pow. **100m2** oznaczonej w ewid. gruntów i budynków numer **1681/12**, położonej w Koninie obręb **Nowy Dwór**, stanowiącej własność **Miasta Konina** o pow. całkowitej 0,0956 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00064527/0 | Nieruchomość położonaw Koninie przyul. A Poniatowskiego | **ZP** – teren zieleni parkowej | 100 zł miesięcznie+VAT | czasoznaczonytj. 3 lata | zgodnie zpostanowieniamiumowy | Decyzja PrezydentaMiasta Koninaz dnia19.10.2018 r. | prowadzenie działalności gospodarczej(plac zabawdla dzieci) |
| część działki gruntu o pow. **531m2** ( budynek usługowy 106 m2 +425 m2)oznaczonejw ewid. gruntów i budynków nr **496**, położonej w Koninie obręb **Glinka**, stanowiącej własność **Miasta Konina** o pow. całkowitej 0,531 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00040952/4 | Nieruchomość położonaw Koninieprzy ul. Sosnowej  | **UN 1 –** tereny usług nieuciążliwych**ZP** – teren zieleni parkowej | 1700 złmiesięcznie+VAT0,55 zł/m2/rocznie+VAT | czasnieoznaczony | zgodnie zpostanowieniamiumowy | Decyzja PrezydentaMiasta Koninaz dnia19.10.2018 r.ZarządzenieNr 179/2017PrezydentaMiasta Koninaz dnia30.11.2017r. | prowadzenie działalności gospodarczej |
| część działki gruntu o pow. **20m2** oznaczonej w ewid. gruntów i budynków nr **36/62**, położonej w Koninie obręb **Glinka**, stanowiącej własność **Miasta Konina** o pow. całkowitej 0,0338 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00038291/5 | Nieruchomość położonaw Koninieprzy ul. 11 Listopada | **UN 1 –** tereny usług nieuciążliwych**MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 12,80 zł/m2/miesięcznie+VAT | czasnieoznaczony | zgodnie zpostanowieniamiumowy | ZarządzenieNr 179/2017PrezydentaMiasta Koninaz dnia30.11.2017r. | grunty wydzierżawiane pod kioski i ekspozycje |
| część działki gruntu o pow. **12m2** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **145**, położonej w Koninie obręb **Starówka**, stanowiącej własność **Miasta Konina**o pow. całkowitej 0,380 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00084533/1 | Nieruchomość położonaw Koninieprzy ul. Słowackiego | **KDD 12 –** tereny dróg publicznych klasydojazdowej | 2,83 zł/m2/miesięcznie+VAT11,30 zł/m2/miesięcznie+VAT | czasoznaczonytj. 1 rok | zgodnie zpostanowieniamiumowy | Decyzja PrezydentaMiasta Koninaz dnia19.10.2018 r.ZarządzenieNr 179/2017PrezydentaMiasta Koninaz dnia30.11.2017r. | ogródek letni |
| część działki gruntu o pow. **12m2** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **364/2**, położonej w Koninie obręb **Czarków**, stanowiącej własność **Miasta Konina** o pow. całkowitej 0,0177 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00092925/5 | Nieruchomość położonaw Koninieprzy ul. Spółdzielców | **UN –** tereny usług nieuciążliwych | 11,30 zł/m2miesięcznie+ VAT | czasoznaczonytj. 3 miesiące | zgodnie z postanowieniamiumowy | ZarządzenieNr 179/2017PrezydentaMiasta Koninaz dnia30.11.2017r. | ogródek letni |

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu:Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina
w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu**.**
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.